



Ρόδος, 02-07-2021

Αρ. πρωτ.: Δ.Τ.Ε.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ.ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**ΠΡΟΣ:
Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου
κ. Γεώργιο Χατζημάρκο**

Ταχ.Δ/ση : Ιερού Λόχου 4, 85131 Ρόδος
Πληροφορίες : Μ. Ιατρίδη
Τηλέφωνο : 22413-63128
FAX : 22413-63139
email : m.iatridi@rho.pnai.gov.gr

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Εισηγήση της υπηρεσίας μας αναφορικά με την εξέλιξη του έργου: «Εργασίες Αποκατάστασης του κτηρίου του Κτηματολογίου Ρόδου» κατόπιν αήθους και προσβλητικής συμπεριφοράς εις βάρος υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας στα πλαίσια αυτοψίας στο χώρο των εργασιών.

Η Υπηρεσία μας, παρότι υποστελεχωμένη, συνδράμει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της στην επισκευή και αποκατάσταση του κτηρίου του Κτηματολογίου Ρόδου και ολοκλήρωσε τάχιστα τις απαραίτητες διαδικασίες για την σύνταξη μελέτης, δημοπράτησης και εγκατάστασης αναδόχου εταιρείας. Ακολούθως και σε σύντομο χρονικό διάστημα, όπως προκύπτει και από το με αρ. πρωτ. 1695 οικ /14-05-2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ Ρόδου έπειτα από αυτοψία της, ολοκληρώθηκαν οι προκαταρκτικές εργασίες, ώστε να είναι δυνατή η είσοδος των εργαζομένων - με τη λήψη των απαραίτητων μέτρων προστασίας - για την απογραφή και μεταφορά του αρχείου του Κτηματολογίου. Αναμένει δε την προαναφερόμενη μεταφορά του αρχείου ούτως ώστε να δοθεί εντολή στην ανάδοχο εταιρεία να προχωρήσει στις κυρίως εργασίες αποκατάστασης του κτηρίου.

Το πρωί της Πέμπτης 1 Ιουλίου 2021, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με το Δ/ντη του Κτηματολογίου Ρόδου, ο οποίος μας ενημέρωσε για πτώση επιχρισμάτων εντός του κτηρίου του Κτηματολογίου, αρμόδιοι μηχανικοί της Υπηρεσίας μας μετέβησαν άμεσα στο χώρο των εργασιών του κτηρίου, όπου διαπιστώθηκε μικρή πτώση επιχρισμάτων σε σημείο στο οποίο είχε πραγματοποιηθεί επέμβαση σε προγενέστερο χρόνο της παρούσας εργολαβίας. Στη συνέχεια, η Υπηρεσία μας, ως όφειλε ειδοποίησε την Υπηρεσία Δόμησης Ρόδου, καθότι αρμόδια Υπηρεσία, ώστε να πραγματοποιήσει αυτοψία και να επιληφθεί του θέματος ως προς την επικινδυνότητα των εισερχομένων στο κτήριο.

Δυστυχώς όμως, κατά τη διάρκεια της επίσκεψης των μηχανικών της Υπηρεσίας μας στο Κτηματολόγιο Ρόδου για την επιθεώρηση του κτηρίου στις 01-07-2021 ώρα περί της 09:30 π.μ., αίφνης διαπιστώθηκε παράνομη βιντεοσκόπηση και φωτογράφιση των στελεχών μας, από τον υπάλληλο του Κτηματολογίου, κ. Καραγιάννη Θεόδωρο, ο οποίος βρισκόταν εντός του Κτηματολογίου χωρίς προστατευτικό κράνος, και ο οποίος, χωρίς λόγο και αιτία, παρουσία του Διευθυντή του Κτηματολογίου, εκτόξευσε απειλές και προσβολές σε έντονο ύφος, στα στελέχη μας, χωρίς δυστυχώς, ο παρών στο περιστατικό προϊστάμενός του, να τον επιπλήξει ή να το ανακαλέσει στην τάξη.

Οφείλουμε να σας τονίσουμε ότι οι προαναφερθείσες συμπεριφορές δεν είναι ανεκτές και δημιουργούν τεράστια προβλήματα στην ομαλή και ταχεία πρόοδο των εργασιών του έργου, οι οποίες γίνεται προσπάθεια να ολοκληρωθούν, ώστε ταυτόχρονα, να προχωρήσει και η επιδιωκόμενη απογραφή και μεταφορά του αρχείου του Κτηματολογίου το συντομότερο δυνατόν.

Επίσης θα πρέπει να επισημανθεί ότι αρκετοί εκ των υπαλλήλων του Κτηματολογίου βρίσκονταν στο χώρο, χωρίς να τηρούν τα προβλεπόμενα μέτρα ατομικής προστασίας, ήτοι να φέρουν τα προστατευτικά κράνη που

τους έχουν χορηγηθεί, παρά το ότι σύμφωνα με τον τεχνικό ασφαλείας τους έχουν γίνει επανειλημμένως υποδείξεις και συστάσεις επί αυτού του θέματος.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι η άμεσα ενδιαφερόμενη υπηρεσία που στεγάζεται στον εν λόγω χώρο, δεν σκοπεύει να προχωρήσει στην απογραφή του κτηματολογικού αρχείου, τηρώντας τα προβλεπόμενα μέτρα ατομικής προστασίας, - όπως έχει επανειλημμένως υποδειχθεί από τον τεχνικό ασφαλείας - προκειμένου εν συνεχεία να εκτελέσουμε το έργο αποκατάστασης του κτιρίου του Κτηματολογίου και η υπηρεσία του Κτηματολογίου Ρόδου επιμένει με τρόπο απολύτως προσηματικό και εν προκειμένω προσβλητικό για τη λειτουργία δημόσιας υπηρεσίας, να συνεχίζει να αποφεύγει την απογραφή του αρχείου, δημιουργώντας επεισόδια όπως αυτό που έλαβε χώρα στις εχθές, 01-07-2021.

Σε κάθε περίπτωση, εισηγούμαστε δια του παρόντος τη διακοπή των εργασιών τις οποίες εκτελούμε και την διάλυση της σχετικής εργολαβικής σύμβασης και αναμένουμε τις δικές σας οδηγίες.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Δ.Τ.Ε.Δ
2. Τ.Ε.Ε.
3. Ιατρίδη Μ.
4. Χριστοδούλου Ε.
5. Φ.Ε. 05/2021

Ο Προϊστάμενος Τ.Ε.Ε.

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.

Παπαϊωάννου Ιωάννης

Μαριάς Εμμανουήλ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. Υπουργό Δικαιοσύνης

email: Grammateia@justice.gov.gr

2. Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Δικαιοσύνης

email: gensecretary@justice.gov.gr

3. Δ/νση Τεχνικής Υπηρεσίας Υπουργείου Δικαιοσύνης

email: ty@justice.gov.gr

4. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Γεν. Δ/νση Β', Δ/νση Δ9,

Τμήμα Συμβολαιογραφείων και Υποθηκοφυλακείων Β6

email: EHassani@justice.gov.gr

5. Κτηματολόγιο Ρόδου

email: kthmrodou@yahoo.gr

6. Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών – Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.)

Δήμος Ρόδου, email: ypdomisis@rhodes.gr

7. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου

Τηλ. 22410-27601

Fax: 22410-21000

email : eisprotrod@hotmail.com

8. Εφετείο Δωδεκανήσου

email: Efeteio.Dodekanisou@gmail.com

9. Ανάδοχο εταιρεία «ΛΕΡΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

email: ilerias@teemail.gr