



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

**Ρόδος, 12 Ιανουαρίου 2021.
Αριθμ. Πρωτ.: 7 / 2021**

Ταχ. Δ/ση: Γεωργίου Μαύρου 2,
Κτίριο ΔΟΥ, Ζέφυρος
Τ. Κ./Πόλη: 85132, Ρόδος
Πληροφορίες: Καλαμπίχη Ευαγγελία
Τηλ. : 22413 64755
E-mail : e.kalampihi@rho.pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ : Εφημερίδα ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ

1. Σας αποστέλλουμε ταυτάριθμη συνημμένη ανακοίνωση **της Επιτροπής Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου** και παρακαλούμε για τη δημοσίευσή της μία (1) φορά επί πληρωμή στην εφημερίδα σας.
2. Το τιμολόγιο θα πληρωθεί από τον Φορέα έργου: «ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.»
3. Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ – ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) και σε συνδυασμό με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τα έξοδα δημοσίευσης της ανακοίνωσης στον τύπο βαρύνουν τον φορέα υλοποίησης ή λειτουργίας του έργου ή πραγματοποίησης της δραστηριότητας, παρακαλούμε τον ανωτέρω φορέα να επικοινωνήσει με την ανωτέρω εφημερίδα στο τηλέφωνο 22410-37500 για την ημερομηνία δημοσίευσης της ανακοίνωσης, το ποσό του τιμολογίου και τον τρόπο εξόφλησης.

Στοιχεία επικοινωνίας φορέα υλοποίησης του έργου:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΥΚΟΙ ΡΟΔΟΥ, 85107
ΤΗΛΕΦΩΝΟ /ΦΑΞ/ EMAIL	22440 48082 / 2244048082 / manolispallas@gmail.com
Υπεύθυνος επικοινωνίας	Στέφανος Παλλάς
EMAIL	stefanos@lindiancollection.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΟ / EMAIL Μελετητή	6940400720/ manouilkalogirou@gmail.com

Κοινοποίηση (με ηλεκτρ. Ταχυδρομείο):

1) ΦΟΡΕΑ: «ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.»

Υπόψιν κ. Στέφανου Παλλάς

Email: stefanos@lindiancollection.gr

2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου

Τμήμα Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδ/σου

Υπόψιν κ. Μιχάλη Αυγουστάκη

Email: m.avgoustakis@apdaigaiou.gov.gr

Εσωτερική Διανομή:

1) ΠΡΟΕΔΡΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ(με email)

2) Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. ΔΩΔ/ΣΟΥ,

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

E-mail : tm.perivalondod@pnai.gov.gr

(συν. 1 αντ. ΦΑΚ. ΜΠΕ+1 CD)

3) ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦ. ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ

υπόψιν κ. Παπανικόλα Αθανασίας (για περαιτέρω ενέργειες)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Ρόδος, 12 Ιανουαρίου 2021
Αριθμ. Πρωτ.: 7 / 2021**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με το υπ' αριθμ.πρωτ. 57065/10-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, διαβιβάστηκε στις **12 Ιανουαρίου 2021** στην Επιτροπή Περιβάλλοντος Νοτίου Αιγαίου (κατόπιν της υπ. αρ. 121/2019 (ΑΔΑ: 6 Η9Ξ7ΛΞ-ΚΓΦ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας) για δημοσιοποίηση με διαβούλευση και στη συνέχεια γνωμοδότηση **Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)** του έργου : «**Υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδας με δ.τ. «PEFKOS VILLAGE» κατηγορίας 3*, δυναμικότητας 134 κλινών, εντός γηπέδου έκτασης 9.477,00 τ.μ. επί της Κ.Μ. 630 γαιών Λίνδου, στην περιοχή «ΠΕΥΚΟΙ» Δ.Κ. Λίνδου, Δ.Ε. Λινδίων, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Φορέας του έργου είναι η εταιρεία ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε.»**

Ο φάκελος της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο του θέματος, αναρτήθηκε στο ΗΠΜ, με αριθμό ΠΕΤ: **2011415128**.

Το ξενοδοχείο «PEFKOS VILLAGE» βρίσκεται σε περιοχή στη θέση «Πεύκου», της Δ.Κ. Λίνδου, της Δ.Ε. Λινδίων του Δήμου Ρόδου και διοικητικά υπάγεται στην Δημοτική Κοινότητα Λίνδου, Δ.Ε. Λινδίων, Δήμος Ρόδου, Π.Ε. Ρόδου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Το εν θέματι έργο, σύμφωνα με την με αριθμ. Υ.Α. **ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016** (ΦΕΚ 2471/τ.Β'/10-8-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 1958/13-01-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 21Β/2012) περί Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος-4-του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, **κατατάσσεται:** στην -Α2- Κατηγορία (Ομάδα 6^η : «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α δραστηριότητας -2- «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών», **εκτός** περιοχών NATURA 2000: με κλίνες $800 > K \geq 100$, όπου Κ ο αριθμός κλινών.

Η διαδικασία δημοσιοποίησης διαρκεί τριάντα πέντε (35) ημέρες, από την ημερομηνία δημοσίευσης στην εφημερίδα. Καλούμε το ενδιαφερόμενο κοινό που επιθυμεί να λάβει γνώση του περιεχομένου του σχετικού φακέλου του έργου καθώς και για οποιαδήποτε σχετική περιβαλλοντική

πληροφορία να επικοινωνήσει με τη γραμματεία της Επιτροπής Περιβάλλοντος, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00 (Ταχ. Δ/ση : Γεωργίου Μαύρου 2, Κτίριο ΔΟΥ, Ζέφυρος, Τ.Κ. 85132 -Ρόδος, τηλέφωνα επικοινωνίας 2241364755 -705)και να το πράξει **μέσα σε προθεσμία τριάντα πέντε (35) ημερών** από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας στον τοπικό τύπο. Στο ίδιο χρονικό διάστημα έχει το δικαίωμα να διατυπώσει εγγράφως τεκμηριωμένες απόψεις και σχόλια σχετικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον του υπό αδειοδότηση έργου, κάνοντας χρήση του εντύπου υπό στοιχεία Δ11 που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.ypeka.gr/>, στη διαδρομή : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΝΤΥΠΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ. Οι εν λόγω απόψεις δύναται να κατατίθενται ή να αποστέλλονται ταχυδρομικώς στην ανωτέρω αναφερόμενη Επιτροπή και στον δήμο που ανήκει το έργο, όπως επίσης δύναται να αναρτώνται με το έντυπο Δ 11 στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας στην ιστοσελίδα epm.ypen.gr . Επισημαίνεται ότι σε προθεσμία **τριάντα (30) ημερών** από την δημοσίευση της ανακοίνωσης, το ενδιαφερόμενο κοινό έχει την δυνατότητα πρόσβασης στο φάκελο της Μ.Π.Ε. του έργου.

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ» και αναρτάται: **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Κτίριο ΔΟΥ Ρόδου, 3^{ος} όροφος, Γ.Μαύρου 2} και **β)** στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> στη διαδρομή ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ